

г. Улан-Удэ

ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОДРОМА № "11" 10 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Калюшник Ирина Евгеньевна, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и ООО «Служба 01», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Калашникова Ильи Петровича, действующего на основании устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату в аренду на срок, установленный Договором, земельный участок (автодром), расположенный по адресу: Республики Бурятия, г. Улан-Удэ, с кадастровым номером 03:24:011403:18 общей площадью 13512 квадратных метров (далее - Имущество) по Акту приема-передачи в течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество будет использоваться Арендатором для осуществления образовательной деятельности, в качестве автодрома.

1.3. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что в отношении сдаваемого в аренду автодрома, имеется действующий договор аренды с ЧОУ ДПО «Профиль». Арендаторы используют автодром согласно графика проведения занятий, согласованного сторонами (Приложение № 1 к Договору)

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в до полного его исполнения.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору с "12" 10 2024 г. по "11" 09 2025 г. и/или прекращается одновременно с прекращением настоящего Договора.

2.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон или в одностороннем порядке при условии направления другой Стороне письма об отказе от настоящего Договора в срок за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

2.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, если арендатор:

а) пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или не по назначению;

б) существенно ухудшает состояние Имущества;

в) не произведена оплата согласно Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 5 000 (пять тысяч) рублей в месяц за работу двух учебных автомобилей.

3.2. Субарендатор перечисляет денежные средства на расчетный счет Арендатора до 15 числа текущего месяца.

3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению Сторон

4. ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог.

4.2. Арендатор обязуется использовать Имущество по назначению, содержать в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарные правила и иные правила безопасности. Бережно относиться к имуществу Арендатора и собственника. В случае нанесения ущерба возместить его в полном объеме.

4.3. Арендатор обязуется использовать Имущество, согласно графика учебных практических занятий, утверждаемого сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение Арендатором срока внесения арендной платы Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.3. В случае невнесения оплаты Арендодатель имеет право расторгнуть Договор, сообщив об этом за 5 календарных дней Арендатору. Также информация о расторжении договора будет передана в ГИБДД, Министерство образования и науки РБ и другие соответствующие структуры.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники и правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны разрешают путем переговоров и/или направления претензий. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 5 календарных дней с момента получения претензии.

8.2. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение суда по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой Стороны, каждый из которых имеет равную силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИП Калюшик И.Е.
ИНН 032302024949
ОГРН 31032702000029
р/с 40802810710710002636
К/с 30101810145250000411
БИК 044525411
Банк Филиал «Центральный»
Банка ВТБ ПАО г. Москва



Калюшик И.Е.

Арендатор

ООО «Служба 01»
670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 144а,
помещ. VI
тел.: 8 (3012) 32-01-01
ИНН 0323390284
КПП 032301001
ОРГН 1150327010646
Банк: ПАО Сбербанк
БИК: 048142604
к/с: 304100107000000604
р/с: 0281080016006259



Калашников И.П./

График практических занятий на Автодроме, ул. Дальнегурульбинская, 18

Название учебной организаций / дата	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница	суббота	воскресенье
ЧОУ ДПО «Профиль»		+			+		
ООО «Служба 01»	+					+	
						+	
						+	
						+	

Арендодатель

Калашников И.Е.

/ Калашников И.П.

